

Inversiones

Las oportunidades de Negocios

por Manuel 'Manny' Chamizo III, Director de la División Comercial de Fortune International



Manny Chamizo es un experimentado profesional con 26 años de experiencia, englobando en la misma todos los aspectos de lo que implica responsabilidad gerencial. Como Director de la División Comercial de Fortune International ha adquirido una gran riqueza de conocimiento en el área inmobiliario.

Manny es también un especialista de inversiones sirviendo a inversores privados de capital y ampliamente reconocido como uno de los expertos más sobresalientes en temas de ventas transacción

de propiedades Sur de la Florida.

Adicionalmente ha representado a gran cantidad de inversiones para distintos tipos de operaciones tales como disposiciones o bien adquisiciones de propiedades comerciales.

Su conocimiento del mercado de capitales y el acceso a inversores privados que ha logrado a través del tiempo le ha permitido ser parte proactiva en un gran número de transacciones concretas que totalizaron mas de US \$637 millones de dólares en las que intervención se facilitaron exitosos cierres.

Como Director Comercial de Fortune International Realty y agente de Real Estate. Manny Chamizo, es un gran inversor y sobresaliente negociador. Sus conocimientos en el área inmobiliaria, en aspectos de seguro e inversión de capital en general, más su marco académico, le permitió estar ubicado actualmente en una posición inigualable entre sus pares. Manuel Chamizo fue graduado como administrador de negocios con un Bachelors (BBA) de la Universidad de Miami con honores.

La Association de Realtor de Miami & Beaches (RAMB) y la The Realtor Commercial Alliance (RCA) líder en el Estado de la Florida en propie-

dades comerciales, lo han designado y reconocido como el "2009 y 2010 RCA Commercial Realtor of the Year a nivel Nacional" por sus éxitos y entrega en todas sus gestiones. Mr. Chamizo fue seleccionado para estar en tapa de las reconocidas revistas Miami Business Review, así como también South Florida Business Journal.

Sus áreas de sólido conocimiento son:

- Ventas de oficinas y edificios comerciales
- Centros Comerciales (Retail-Shopping Centers)
- Almacenes (Bodegas Naves / Galpones/Warehouses)
- Propiedades horizontales para médicos o relacionado con medicina
- Edificios con departamentos multi-familiares (Edificios para renta de apartamentos)
- Ventas de terrenos y desarrollo de tierras

A continuación detallamos algunas de sus recientes transacciones exitosas en los últimos meses del 2010 y principio del 2011:

- Exitoso Short sale de 110 unidades del Jenny Tower – Edificio con un valor neto de US \$25 Millones de dólares.
- Exitoso Short sale del Edificio Cristabelle's Theme en Coconut Grove con un valor neto de US\$12 Millones de dólares.
- Venta del J&M Shopping Center \$2.6 Millones de dólares
- Venta del 12 Ave Shopping Center por \$2 Millones de dólares

